

Учреждение образования «Минский государственный торгово-экономический колледж»

Код по ОКУД

(наименование организации)

УТВЕРЖДАЮ

Директор колледжа

(должность служащего)

" "



В. Космац
(инициалы, фамилия)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 81а

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 14 от "09" 01 2026 г.

в составе:

председателя комиссии

членов комиссии:

Председатель зам. директора по УМР

заведующий производством
колледжа
бухгалтер по ОТ

Семанова Е.В.

Ворова Н.А.
Журавлева О.В.
Басюк Е.В.

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

"Текущий ремонт каб. 311, 311а и аудитории в Учреждении образования «Минский государственный торгово-экономический колледж», по адресу: г. Минск, ул. Восточная, 183»

(наименование объекта)

установлено, что

требуется замена дверей, наличников, требуется новая штукатурка красной и белой, окраска, замена потолочной плиты

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

НРР 8.01.104-2022 23 Приложение В (обязательное) Таблица В.1 – Коэффициенты к нормам затрат труда рабочих, нормам эксплуатации машин для учета влияния усложненных и стесненных условий производства работ при строительстве объектов. п. 2 Производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других загромождающих предметов. К=1,2

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

с помощью стеной

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

с помощью микроб

Дата начала разработки сметной документации

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Председатель комиссии

Члены комиссии

Председатель

май 2026

27 июня - 25 августа 2026

27 июня - 25 августа 2026

Семанова Е.В.
Ворова Н.А.
Журавлева О.В.
Басюк Е.В.

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	I кабинет 311			
1	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЕ ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ИЗВЕСТКОВОЙ ИЛИ КЛЕЕВОЙ КРАСКОЙ, С ПОЛНОЙ РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ	100 М2	0,3364	E62-16-3
2	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	0,3364	E13-73-2
3	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ СТЕН ПОЛИМЕРЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПРИ ТОЛЩИНЕ НАМЕТА ДО 10 ММ	100 М2	0,3364	E61-1-4
4	УСТАНОВКА ПЕРФОРИРОВАННЫХ АЛЮМИНИЕВЫХ УГОЛКОВ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ВЫСТУПАЮЩИХ УГЛОВ	100 М	0,2523	E26-85-1
5	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 М2 РАЗБИРАЕ	0,1181	E57-2-5
6	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 М РАЗБИРАЕ	0,1292	E57-3-1
7	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНЫХ СТЯЖЕК ТОЛЩИНОЙ 20 ММ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ, ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА ДО 20 М2	100 М2	0,1181	E57-23-1
8	УСТРОЙСТВО САМОНИВЕЛИРУЮЩИХСЯ СТЯЖЕК ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ ТОЛЩИНОЙ 5 ММ	100 М2	0,1181	E11-66-1
9	УСТРОЙСТВО ГОМОГЕННОГО ПОКРЫТИЯ НА КЛЕЕ СО СВАРИВАНИЕМ ПОЛОТНИЩ В СТЫКАХ	100 М2	0,1181	E11-36-7
10	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ИЗ ПЛИТОК КЕРАМИЧЕСКИХ	100 М	0,1292	E11-39-4
11	МОНТАЖ ПЛИТ АРМСТРОНГ (ПРИМ.)	100 М2	0,1065	E34-57-1
12	ДЕМОНТАЖ ПЛИТ АРМСТРОНГ (ПРИМ.)	100 М2	0,0108	E34-57-1
13	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 ШТ.	0,01	E56-18-1
14	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100 М2 ПОЛОТЕН	0,021	E56-19-1
15	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ДЕРЕВЯННЫХ НА РАСПОРНЫХ ДЮБЕЛЯХ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ, ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,021	E10-229-3
16	ЗАПОЛНЕНИЕ ЗАЗОРА МЕЖДУ ДВЕРНОЙ КОРОБКОЙ И СТЕНОЙ МОНТАЖНОЙ ПЕНОЙ В БЕТОННЫХ И КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ, ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,021	E10-231-1
17	ДЕМОНТАЖ СВЕТИЛЬНИКОВ С ЛАМПАМИ НАКАЛИВАНИЯ	100 ШТ.	0,02	E67-7-3
18	СВЕТИЛЬНИК В ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКАХ	100 ШТ.	0,04	Ц8-593-20
19	СМЕНА ОДНО- И ДВУХКЛАВИШНЫХ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ И РОЗЕТОК ШТЕПСЕЛЬНЫХ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 ШТ.	0,06	E67-12-2
20	КАБЕЛЬ ДВУХ-ЧЕТЫРЕХЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 6 ММ2 В ГОТОВЫХ БОРОЗДАХ (ШТРАБАХ) С УСТАНОВКОЙ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК	100 М	0,2523	Ц8-424-1
21	УСТРОЙСТВО ШТРАБ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ СЕЧЕНИЯ ДО 20 СМ2	100 М	0,2523	E46-74-1
22	ЗАДЕЛКА НА ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДКАХ БОРОЗД ГЛУБИНОЙ ДО	100 М	0,2523	E61-39-1

23	40 ММ, ШИРИНОЙ 100 ММ КАБЕЛЬ ТРЕХ-ПЯТИЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 16 ММ ² С КРЕПЛЕНИЕМ НАКЛАДНЫМИ СКОБАМИ, ПОЛОСКАМИ С УСТАНОВКОЙ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК, КРЕПЛЕНИЕ ПРИСТРЕЛКОЙ	100 М	0,0959	Ц8-401-101
24	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ И РЕБРИСТЫХ ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ ЗА 2 РАЗА	100 М ²	0,0268	E62-35-2
25	ОЧИСТКА ЩЕТКАМИ	М ²	2,68	E13-44-7
26	ДЕМОНТАЖ ИЗВЕЩАТЕЛИ ПС АВТОМАТИЧЕСКИЕ: ДЫМОВОЙ, ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ, РАДИОИЗОТОПНЫЙ, СВЕТОЙ В НОРМАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ	ШТ.	2	Ц10-668-2
27	ИЗВЕЩАТЕЛИ ПС АВТОМАТИЧЕСКИЕ: ДЫМОВОЙ, ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ, РАДИОИЗОТОПНЫЙ, СВЕТОЙ В НОРМАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ	ШТ.	2	Ц10-668-2
28	ДЕМОНТАЖ РЕШЕТОК ПЛОЩАДЬЮ В СВЕТУ ДО 0, 2 М ² В КОНСТРУКЦИЮ ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА	100 РЕШЕТОК	0,01	E20-59-1
29	УСТАНОВКА РЕШЕТОК ПЛОЩАДЬЮ В СВЕТУ ДО 0, 2 М ² В КОНСТРУКЦИЮ ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА	100 РЕШЕТОК	0,01	E20-59-1
2 АУДИТОРИЯ*				
30	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЕ ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ИЗВЕСТКОВОЙ ИЛИ КЛЕЕВОЙ КРАСКОЙ, С ПОЛНОЙ РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ	100 М ²	0,6421	E62-16-3
31	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М ²	0,6421	E13-73-2
32	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ СТЕН ПОЛИМЕРЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПРИ ТОЛЩИНЕ НАМЕТА ДО 10 ММ	100 М ²	0,6421	E61-1-4
33	УСТАНОВКА ПЕРФОРИРОВАННЫХ АЛЮМИНИЕВЫХ УГОЛКОВ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ВЫСТУПАЮЩИХ УГЛОВ	100 М	0,4816	E26-85-1
34	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 М ² РАЗБИРАЕ	0,5368	E57-2-5
35	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 М РАЗБИРАЕ	0,2683	E57-3-1
36	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНЫХ СТЯЖЕК ТОЛЩИНОЙ 20 ММ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ, ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА ДО 20 М ²	100 М ²	0,161	E57-23-1
37	УСТРОЙСТВО САМОНИВЕЛИРУЮЩИХСЯ СТЯЖЕК ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ ТОЛЩИНОЙ 5 ММ	100 М ²	0,5368	E11-66-1
38	УСТРОЙСТВО ГОМОГЕННОГО ПОКРЫТИЯ НА КЛЕЕ СО СВАРИВАНИЕМ ПОЛОТНИЩ В СТЫКАХ	100 М ²	0,5368	E11-36-7
39	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ИЗ ПЛИТОК КЕРАМИЧЕСКИХ	100 М	0,2683	E11-39-4
40	МОНТАЖ ПЛИТ АРМСТРОНГ (ПРИМ.)	100 М ²	0,072	E34-57-1
41	ДЕМОНТАЖ ПЛИТ АРМСТРОНГ (ПРИМ.)	100 М ²	0,072	E34-57-1
42	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК БЕЗ СОХРАНЕНИЯ ПЛИТКИ	100 М ²	0,009	E63-19-6
43	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М ²	0,015	E13-73-2
44	ОБЛИЦОВКА КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ СУХИХ СМЕСЕЙ ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100 М ²	0,015	E15-300-2
45	УСТАНОВКА ПЛАСТИКОВЫХ ЗАЩИТНЫХ	100 М		

	УКРУПНЕННЫХ УЗЛОВ, ИЗГОТОВЛЕННЫХ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ ДИАМЕТРОМ 50 ММ			
68	ДЕМОНТАЖ ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ УКРУПНЕННЫХ УЗЛОВ, ИЗГОТОВЛЕННЫХ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	100 М ТРУБОПРО	0,025	E16-13-1
69	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ, МОНТИРУЕМЫХ ИЗ ГОТОВЫХ УЗЛОВ В ЗДАНИЯХ КИРПИЧНЫХ И ИЗ ЯЧЕИСТЫХ БЛОКОВ ДИАМЕТРОМ 20 ММ	100 М	0,025	E16-40-5
3 КАБИНЕТ 311А				
70	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЕ ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ИЗВЕСТКОВОЙ ИЛИ КЛЕЕВОЙ КРАСКОЙ, С ПОЛНОЙ РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ	100 М2	0,5371	E62-16-3
71	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	0,5371	E13-73-2
72	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ СТЕН ПОЛИМЕРЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПРИ ТОЛЩИНЕ НАМЕТА ДО 10 ММ	100 М2	0,5371	E61-1-4
73	УСТАНОВКА ПЕРФОРИРОВАННЫХ АЛЮМИНИЕВЫХ УГОЛКОВ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ВЫСТУПАЮЩИХ УГЛОВ	100 М	0,3384	E26-85-1
74	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 М2 РАЗБИРАЕ	0,3491	E57-2-5
75	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 М РАЗБИРАЕ	0,2113	E57-3-1
76	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНЫХ СТЯЖЕК ТОЛЩИНОЙ 20 ММ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ. ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА ДО 20 М2	100 М2	0,1047	E57-23-1
77	УСТРОЙСТВО САМОНИВЕЛИРУЮЩИХСЯ СТЯЖЕК ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ ТОЛЩИНОЙ 5 ММ	100 М2	0,3491	E11-66-1
78	УСТРОЙСТВО ГОМОГЕННОГО ПОКРЫТИЯ НА КЛЕЕ СО СВАРИВАНИЕМ ПОЛОТНИЩ В СТЫКАХ	100 М2	0,3491	E11-36-7
79	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ИЗ ПЛИТОК КЕРАМИЧЕСКИХ	100 М	0,2113	E11-39-4
80	МОНТАЖ ПЛИТ АРМСТРОНГ (ПРИМ.)	100 М2	0,0396	E34-57-1
81	ДЕМОНТАЖ ПЛИТ АРМСТРОНГ (ПРИМ.)	100 М2	0,0396	E34-57-1
82	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 ШТ.	0,03	E56-18-1
83	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100 М2 ПОЛОТЕН	0,0683	E56-19-1
84	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ДЕРЕВЯННЫХ НА РАСПОРНЫХ ДЮБЕЛЯХ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ, ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2 ПРОЕМОЕ	0,0683	E10-229-3
85	ЗАПОЛНЕНИЕ ЗАЗОРА МЕЖДУ ДВЕРНОЙ КОРОБКОЙ И СТЕНОЙ МОНТАЖНОЙ ПЕНОЙ В БЕТОННЫХ И КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ, ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2 ПРОЕМОЕ	0,0683	E10-231-1
86	ДЕМОНТАЖ СВЕТИЛЬНИКОВ С ЛАМПАМИ НАКАЛИВАНИЯ	100 ШТ.	0,07	E67-7-3
87	СВЕТИЛЬНИК В ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКАХ	100 ШТ.	0,07	Ц8-593-20
88	СМЕНА ОДНО- И ДВУХКЛАВИШНЫХ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ И РОЗЕТОК ШТЕПСЕЛЬНЫХ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 ШТ.	0,05	E67-12-2
89	КАБЕЛЬ ДВУХ-ЧЕТЫРЕХЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 6 ММ2 В ГОТОВЫХ БОРОЗДАХ	100 М	0,3384	Ц8-424-1

	(ШТРАБАХ) С УСТАНОВКОЙ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК			
90	УСТРОЙСТВО ШТРАБ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ СЕЧЕНИЯ ДО 20 СМ2	100 М	0,3384	E46-74-1
91	ЗАДЕЛКА НА ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДКАХ БОРОЗД ГЛУБИНОЙ ДО 40 ММ, ШИРИНОЙ 100 ММ	100 М	0,3384	E61-39-1
92	КАБЕЛЬ ТРЕХ-ПЯТИЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 16 ММ2 С КРЕПЛЕНИЕМ НАКЛАДНЫМИ СКОБАМИ, ПОЛОСКАМИ С УСТАНОВКОЙ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК, КРЕПЛЕНИЕ ПРИСТРЕЛКОЙ	100 М	0,2269	Ц8-401-101
93	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ И РЕБРИСТЫХ ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,0659	E62-35-2
94	ОЧИСТКА ЩЕТКАМИ	М2	6,59	E13-44-7
95	ДЕМОНТАЖ ИЗВЕЩАТЕЛИ ПС АВТОМАТИЧЕСКИЕ: ДЫМОВОЙ, ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ, РАДИОИЗОТОПНЫЙ, СВЕТОВОЙ В НОРМАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ	ШТ.	4	Ц10-668-2
96	ИЗВЕЩАТЕЛИ ПС АВТОМАТИЧЕСКИЕ: ДЫМОВОЙ, ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ, РАДИОИЗОТОПНЫЙ, СВЕТОВОЙ В НОРМАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ	ШТ.	4	Ц10-668-2
97	ДЕМОНТАЖ РЕШЕТОК ПЛОЩАДЬЮ В СВЕТУ ДО 0, 2 М2 В КОНСТРУКЦИЮ ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА	100 РЕШЕТОК	0,04	E20-59-1
98	УСТАНОВКА РЕШЕТОК ПЛОЩАДЬЮ В СВЕТУ ДО 0, 2 М2 В КОНСТРУКЦИЮ ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА	100 РЕШЕТОК	0,04	E20-59-1
	7 ОТХОДЫ			
99	ПЕРЕВОЗКА ДО 30 КМ, КЛАСС ГРУЗА I		0,54	C310-30.1

Составил

И. И. Килин
(должность, служащего)



И. И. Килин
(инициалы, фамилия)

" " 20 г.